

# 吉林省既有住宅加装电梯工程总承包单位征集项目 征集公告

## 一、项目基本情况

1. 项目名称：吉林省既有住宅加装电梯工程总承包单位征集项目。

2. 项目编号：JLSBLB2026-GC01。

3. 项目地点：吉林省范围内。

4. 资金来源：政府补助和居民出资。

5. 征集内容：

勘察内容：完成本项目的工程地质勘察、工程测量、地下管线设施物探（含初勘、详勘、技术资料、后期服务等）全部内容以及配合设计进行的补勘等相关内容的全部地勘服务工作；

设计内容：完成本项目的技术评估报告、工程方案设计、初步设计、施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务、专业设计配合服务及配合审核施工图及质量缺陷处理等过程服务、依法代行施工图送审及后续服务直至竣工验收全部设计工作；

施工内容：完成本项目施工图设计范围和设计变更范围内全部工程的材料采购、施工安装及施工现场有关问题的协调配合、电梯设备辅助安装及竣工图编制、竣工资料编制、竣工验收等相关工作、竣工交付、工程保修等全部内容。本项目为完整的“交钥匙工程”；

其他内容：完成本项目的结构检测、造价咨询、施工图审查。

6. 最高限价：6层5站（含1层，基础款）：262000元/部，7层6站（含1层）：285000元/部，5层4站（含1层）：242000元/部，4层3站（含1层）：222000元/部。

7. 履行期限：本次征集有效期自成交通知书发出之日起五年。

8. 征集数量：选择5家工程总承包单位，作为吉林省既有住宅加装电梯项目优先选择工程总承包单位。

## 二、供应商的资格要求

1. 本次征集要求供应商具有独立法人资格的企业或其他组织，具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的实施能力。

2. 本次征集要求供应商须同时具备：

（1）建设行政主管部门核发的工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级及以上资质和工程勘察专业类（工程测量）乙级及以上资质；

(2) 建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑行业乙级及以上工程设计资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上工程设计专业资质；

(3) 建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。

注：①根据《吉林省住房和城乡建设厅关于建筑业企业资质延续有关事宜的通知》（吉建管〔2023〕23号）文件要求，吉林省建筑业企业总承包三级、专业承包三级资质，自2024年7月1日起，原资质许可机关不再受理资质换证申请，相应证书逾期自动作废。

②其他省（市）核发的资质涉及有效期延续、换证问题的，按照属地建设行政主管部门文件执行。响应文件内须提供属地建设行政主管部门官方网站发布的有关有效期延期、换证的文件截图及网址，否则不予认定。

### 3. 拟投入人员要求：

(1) 工程总承包项目经理资格要求：供应商拟派工程总承包项目经理须具有相应工程建设类二级及以上注册执业资格（包括注册结构工程师或机电工程专业注册建造师或建筑工程专业注册建造师）；注册建造师还须具备建设行政主管部门颁发的有效的B类安全生产考核合格证书；担任过与本项目相类似的工程总承包项目经理或设计项目负责人或者施工项目经理，熟悉工程建设相关法律法规和标准，熟悉工程勘察、设计、工程施工管理、工程采购管理、工程综合协调管理；全面负责项目实施的组织领导、协调和控制，对项目的进度、造价、质量、安全全面负责，依法履行工程总承包的义务并维护业主的权益。正确处理和协调与业主、相关各方之间及企业内部各专业、各部门之间的关系。

（注：工程总承包项目经理可兼任设计负责人或施工负责人，但应满足本项目对设计负责人、施工负责人的要求）；

(2) 勘察项目负责人：具备注册土木工程师（岩土）执业资格或相关专业高级职称证书；

(3) 设计项目负责人：具备二级及以上注册执业资格（包括注册结构工程师或注册建筑师）或相关专业高级职称证书；

(4) 施工项目负责人：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，有效的B类安全生产考核合格证书。

### 4. 财务要求：供应商近三年（2023年-至今）财务状况良好。同时提供以下①②材料：

①2023年-2024年经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，如供应商成立日期在2023年-2024年之间的，提供从成立之日起至2024年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告；

②2025年1月1日至今的财务状况良好承诺，如供应商在2025年1月1日后成立的，只提供成立之日至今的财务状况良好承诺即可。

#### 5. 信誉要求：

- (1) 拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人参与征集；
- (2) 未在国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中列入严重违法失信企业名单；
- (3) 未被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (4) 在近三年（2023年1月1日至提交响应文件截止时间前一天）内供应商、法定代表人、工程总承包项目经理、勘察项目负责人、设计项目负责人、施工项目负责人未在“中国裁判文书网”（[wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn)）上有行贿犯罪行为。

#### 6. 本项目接受联合体参与征集：

- (1) 联合体牵头人应为具备施工总承包资质的单位；负责本项目征集活动中的组织协调工作；
- (2) 联合体各方必须签订联合体协议书，并明确联合体牵头人和各方的责任及权利义务；
- (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本项目中参与征集。

7. 与征集人存在利害关系可能影响征集公正性的法人、其他组织或者个人，不得参与征集。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段征集或者未划分标段的同一征集项目。违反这两款规定的，相关投标应当被否决。

### 三、获取征集文件

1. 时间：2026年1月13日至2026年1月19日（北京时间，下同）。

2. 方式：供应商获取征集文件前须前往中招联合招标采购平台：<http://www.365trade.com.cn/>进行免费注册，注册完成后，登录中招联合招标采购平台下载电子征集文件。供应商务必至少在文件发售截止时间半个工作日前登录平台完成征集文件获取，否则将无法保证获取电子征集文件。

### 四、提交和开启响应文件

1. 提交响应文件截止时间：2026年2月4日9时00分。

2. 响应文件提交方式：供应商须于提交响应文件截止时间前在中招联合招标采购平台成功上传响应文件。

3. 响应文件开启时间：2026年2月4日9时00分。

4. 响应文件解密期限及方式：本项目采用中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn/>）进行远程开标活动，解密时间为30分钟。供应商应事先做好参与远程开标项目的各项准备条件，在开标过程中，如无故离开远程开标大厅，后果自负。供应商对开标有异议的，应当在远程开标时提出，非远程开标中提出的开标异议，征集人不予受理。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

## **六、其它补充事宜**

1. 本项目征集公告在《中国招标投标公共服务平台》、《吉林省公共资源交易公共服务平台》、《中招联合招标采购平台》上发布，其他网站转载无效。

2. 平台统一服务热线：400 903 3175(工作日 9:00-12:00，13:30-17:00)，平台将确保下载者的获取文件信息在开标前对平台公司有关工作人员保密，如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

3. 供应商可通过中招联合招标采购平台网站右侧“帮助中心”获取投标操作手册。

## **七、联系方式**

### **1. 征集人**

名称：吉林省住房和城乡建设厅

地址：长春市贵阳街 287 号建设大厦

联系人：刘女士

联系方式：0431-82752637

### **2. 采购代理机构**

名称：吉林省百利邦项目管理咨询有限公司

地址：长春净月高新技术产业开发区生态东街 3330 号吉林省国家广告产业园

联系人：马欢欢，李洋

联系电话：0431-81685832，13654398929