

吉林省既有住宅加装电梯工程总承包单位征集项目

其它特殊情况

本次征集项目图纸是按普通6层住宅楼（层高2.9米），电梯停靠5站（含一层），无机房电梯等前置条件设计的基础款，以下特殊情况在合同实施过程中属于采购人或服务对象与成交供应商协商确定内容。

其它特殊情况	
1	地上或地下存在不可移动的障碍物导致入户连廊形状改变或加宽、加长
2	原建筑存在结构安全隐患，经检测鉴定后判定需在电梯安装前采取结构加固措施
3	原有建筑存在消防问题，经评估后判定需在电梯安装前采取消防改造措施
4	加装电梯对其他建筑日照遮挡由此增加的测绘、日照分析的费用以及引起的经济赔偿
5	加装电梯范围内存在地下既有管线或其它地上、地下设施排迁，费用另行计算
6	原外墙上固定的电缆、通信线路、监控线路、燃气等管线与走廊冲突的，排迁费用另行计算
7	地基承载力不足，需扩大基础面积或采用其它基础形式
8	原有住宅楼供电容量不足，需要电力增容或从楼外单独引入电源，由此增加的费用另行计算
9	原单元门上对讲系统需迁移至新增单元门上，或新增电梯呼叫系统
10	原有楼梯缓台窗台下存在散热器、分水器、水表箱、通信箱等设施及管线需排迁，费用另行计算
11	原有单元门、楼梯间内管线老化、破损，局部拆改后再连接不能保证质量，必须全部更换
12	原有单元门前或楼梯缓台处存在居民自建设施需拆除、复建或赔偿
13	原有楼梯缓台外墙窗口宽度、窗顶距地距离不满足消防疏散要求，需对洞口进行改造加固
14	一层单元门前门斗、雨棚等构件尺寸过大，需改造
15	安装空间受限，导致常规施工吊装机械设备无法展开，采取特殊施工作业方式

16	各种原因导致不能连续施工作业，导致施工周期延长
17	某一特定材料或设备市场整体价格普遍上涨
18	本次按无机房电梯设计，如果采用有机房电梯，增加的机房内设备、井道等费用另行计算
19	对讲系统包含在电梯费用内
20	居民对电梯、门窗、装修材料、外墙材料、设备设施、管线提出提升品质或具体品牌需求
21	未考虑单独设置电动自行车阻止系统费用
22	本次基础款仅含监控线缆和摄像头接口，不包含监控设备采购及安装
23	本次基础款未考虑电梯及走廊内 WiFi 信号配置，如需安装费用另行计算
24	政府部门、管线行业管理部门、街道社区、物业公司、居民提出的其它要求
25	政策、法规、规范、标准变化导致设计标准改变
26	其它与本次基础款设计图集不符的情况

说明：1. 最终以经审查的正式施工图设计文件为准。

2. 7层6站（含1层），5层4站（含1层），4层3站（含1层）特殊情况同上述表格内容。